

Stečajni upravitelj
ANTE MAJIĆ OIB: 54998137767
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

Mob: 099/439-8600

E-mail: ante.majic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
Stečajni sudac Velimir Vuković

Poslovni broj St-323/2018-18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
izvještajno ročište

u stečajnom postupku nad dužnikom, stečajnom masom iza UVALA JOSIPOVA
d.o.o., OIB: 28371843291 Svirče, Svirče bb

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br Poslovni broj St-323/2018-18 od dana 19. rujna 2019. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza UVALA JOSIPOVA d.o.o., OIB: 28371843291 Svirče, Svirče bb, (u daljnjem tekstu: Dužnik).

2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Pravni prethodnik dužnika je bilo društvo UVALA JOSIPOVA d.o.o., OIB: 28371843291, Svirče, Svirče bb koje nije imalo stvarno poslovanje, međutim društvo je u bilanci imalo dugotrajnu imovinu u iznosu od 5.377.411,00 kn, a koja se sastojala od zemljišta i ulaganja u nekretnine.

Ulaganje je financirano iz temeljnog kapitala (1.511.600,00 kn) i vlasničke pozajmice (3.779.112,15 kn).

Nepažnjom vlasnika i knjigovodstva, društvo nije imalo sredstava na računu pa je račun završio u blokadi nakon neuspjele naplate potraživanja od strane Općine Jelsa I Hrvatske gospodarske komore.

Slijedom toga, FINA pokreće zahtjev za stečaj koji je 25.10.2017. proveden u skraćenom postupku St-2176/2015 s obzirom da društvo nije poslovalo niti je imalo zaposlenih osoba.

Kako se na rješenje nije žalio nitko u zakonskom roku, isto je postalo pravomoćno.

S obzirom da društvo ima značajnu imovinu, došlo je do nastavka istog postupka u ime i za račun stečajne mase kako bi vratili dugovi koji su ostali iza pravnog prethodnika.

Stoga je 19. Rujna 2019. Otvoren postupak nad dužnikom Stečajna masa iza UVALA JOSIPOVA d.o.o., OIB: 28371843291 Svirče, Svirče bb pod brojem St-323/2018-18.

2.2. Glavna djelatnost stečajnog dužnika : 5610, Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

2.3. Osnivači/članovi društva:

Stanislav Nýbl, OIB: 49677437683, putovnica: BA0852785, Slovačka, Republika Slovačka
Republika Slovačka, Bratislava - Petržalka, Ševčenkova 1072/20

- član društva

Jakov Plenković, OIB: 14040324939

Svirče, Svirče 87

- član društva

2.4. Temeljni kapital : 1.511.600,00 kn

2.5. STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik nema aktivnih računa.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik nema zaposlenih djelatnica.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo iduće radnje :

- 4.1. Poslan upit Državnoj Geodetskoj upravi radi informacije jeli dužnik upisan u katastarski operat
- 4.2. Poslan upit bivšoj upravi radi dostave podataka o imovini i obvezama dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije.
- 4.3. Izvršena analiza pristigle dokumentacije
- 4.4. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga I izrade izvještaja.
- 4.5. Izrađen novi pečat dužnika u stečaju.

5. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo Uvala Josipova d.o.o. nije aktivno poslovalo niti je imalo zaposlenika. Društvo je imalo vrijednu nekretninu i tražio se kupac za istu.

Kako u trenutku dospijevanja faktura HGK i općine Jelsa, društvo nije imalo zaposlenika, FINA je račun prvo blokirala da bi nakon toga pokrenula I zahtjev za stečaj koji je proveden po skraćenom postupku 25.10.2017. nakon čega je Uvala Josipova brisana iz registra Trgovačkog suda u Splitu.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima dugotrajnu imovinu u knjigovodstvene vrijednosti 5.377.411,00 kn, a koja se sastoji od zemljišta i ulaganja u nekretnine I to predstavlja jedinu imovinu dužnika.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Društvo nema sudskih postupaka.

8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost tako da ni nastavak poslovanja nije moguć.

9. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 18.410,00 kuna, sukladno niže specifikaciji:

vrsta troška	mjesečno	ukupno
1. Troškovi knjigovod 6 mj.800+25%	1000	6.000,00
2. Sudski troškovi i takse i poštarina		200,00
3. Troškovi izrade štambilja		150,00
4. Troškovi statistike		120,00
5. Troškovi otvaranja računa i Int.bankarstva		100,00
6. Troškovi procjene nekretnine		2000,00
8. Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto	4000,00
ukupno		12.570,00

10. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Dužnik ima dugotrajnu imovinu u knjigovodstvene vrijednosti 5.377.411,00 kn, a koja se sastoji od zemljišta i ulaganja u nekretnine.

Te nekretnine su kupljene vlasničkom pozajmicom koja predstavlja jedinu tražbinu koja je prijavljena u ovom stečajnom postupku (jer je vlasnik još prije stečaja podmirio obveze dužnika zbog kojih je nad dužnik proeden stečajni postupak).

Stoga je razumno za pretpostaviti da će jedini vjerovnik dužnika, kupiti nekretnine izjavom prijeboja u ovom stečajnom postupku.

11. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje idućih odluka :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost za stečajnom upravitelju za angažmanom sudskog vještaka koji bi procijenio vrijednost nekretnina u dužnikovom vlasništvu.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa kupcem Stanislavom Nyblom u iznosu 2/3 procijenjene vrijednosti nekretnine.
5. U slučaju da je 2/3 vrijednosti nekretnine MANJE od vrijednosti prijavljenih tražbina, skupština izglasava da kupac uplati troškove stečajnog postupka, a da se za ostatak kupovnine se izvrši prijeboj.

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Prilozi :

1. Brutto bilanca
2. Izjava o okolnostima koje su dovele do stečajnog postupka
3. Prokazni popis imovine
4. Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
5. Popis vjerovnika (čl.222 SZ)
6. Popis imovine i obveza (čl.223 SZ)
7. Predračun troškova postupka (čl.89 SZ)



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document